



Adresa de corespondență: Iași, Aleea Nicolina nr. 82, cod postal 700221, jud. Iași

Dosar nr. 1275/99/2010 (94/2010)
 Debitor S.C. PENTRU LUCRĂRI DE DRUMURI ȘI PODURI S.A.
 << în faliment >>
 << in bankruptcy >>
 << en faillite >>
 Nr. de înreg. ORC: J22/1464/1997, CUI: RO10041520

S.C. PENTRU LUCRĂRI DRUMURI ȘI PODURI S.A.
 mun. Iași, str. Aurel Vlaicu, nr.76A, jud. Iași
 tel. 0756.032.366

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

SOCIETATEA COMERCIALĂ PENTRU LUCRĂRI DE DRUMURI ȘI PODURI S.A. IAȘI C.U.I. RO10041520, ORC J22/1464/1997, cu sediul în Iași, str. Aurel Vlaicu, nr.76A, jud. Iași, prin lichidatori judiciari **Management Reorganizare Lichidare Iași S.P.R.L.** și **EUROBUSINESS LRJ S.P.R.L. Iași**, numite conform Sentinței civile nr. 844 din 16 mai 2012 pronunțată de Tribunalul Iași, în dosarul nr. 1275/99/2010 (94/2010), **în conformitate cu hotărârile Adunării Creditorilor din data de 25.02.2014, anunță scoaterea la vânzare prin licitație publică cu strigare în data de 07.04.2014, ora 12.00, a următoarelor active proprietatea S.C. L.D.P. S.A. Iași:**

Nr. activ	Denumire și descriere active aflate în patrimoniul S.C. L.D.P. S.A. Iași	Valoare de piață (lei, fără T.V.A.)*	Preț de pornire al licitației (lei, fără T.V.A.)*
1.	SEDIU ADMINISTRATIV situat în mun. Pașcani, str. Dragoș Vodă, nr.160, jud.Iași, înscris în C.F. nr. 60343/Pascani, nr. cad. 214, compus din: Teren curti constructii cu suprafata masurata de 5.242 mp (5.176 mp suprafata din acte) și clădirile industriale.	660.230,00	330.115,00
2.	STAȚIE DE ASFALT , amplasată în com. Cotnari, jud.Iași, compusă din: Teren curti constructii, intravilan, cu suprafata de 7.545 mp, și clădirile industriale. Rezervoare metalice.	289.500,00	144.750,00
3.	STAȚIE DE BETOANE amplasată în com. Cotnari, jud.Iași, compusă din: Teren intravilan curti constructii cu suprafata de 4.338,74 mp și cladirile industriale, Teren extravilan curti constructii cu suprafata de 4.180,36 mp,	271.270,00	135.635,00
4.	STAȚIE DE ASFALT amplasată în com. Mircești, jud.Iași, înscrisă în C.F. nr. 60426/Mircești, identificată cu nr. cad. 357, compusa din: Teren intravilan curti constructii cu suprafata masurata de 6.900 mp și cladirile industriale.	125.600,00	62.800,00
5.	BALASTIERĂ amplasată în com. Butea, jud.Iași, înscrisă în C.F. nr. 60211/Butea identificat cu nr. cad. 446, compusă din: - Teren extravilan curti constructii cu suprafata masurata de 7.369 mp și cladirile industriale.	69.690,00	34.845,00

*În cadrul licitației se vor aplica prevederile art. 141 alin. 2 lit. f din Legea nr. 571/2003, coroborată cu H.G. nr. 44/2004, actualizate prin O.U.G. nr. 58/26.06.2010, care dispun scutirea de taxa pe valoare adăugată a „...livrării de construcții/părți de construcții și a terenurilor pe care sunt construite, precum și a oricăror altor terenuri. Prin excepție, scutirea nu se aplică pentru livrarea de construcții noi, de părți de construcții noi sau de terenuri construibile”. Pentru bunurile mobile se percepe T.V.A.

Prețul de pornire la licitație este de 50% din prețul din evaluare și nu cuprinde taxa pe valoare adăugată.

Persoanele care pretind vreun drept asupra activelor ce urmează a fi scoase la vânzare au obligația sub sancțiunea decăderii, să facă dovada acestui fapt **până la data de 04.04.2014, ora 12.00**, la sediul procesual ales al lichidatorului judiciar Management Reorganizare Lichidare Iași S.P.R.L. din mun. Iași, Aleea Nicolina, nr. 82, jud. Iași.

LICITAȚIA VA AVEA LOC LA SEDIUL PROCESUAL ALES AL LICHIDATORULUI JUDICIAR MANAGEMENT REORGANIZARE LICHIDARE IAȘI S.P.R.L. DIN MUN. IAȘI, ALEEA NICOLINA, NR. 82,



Adresa de corespondență: Iași, Aleea Nicolina nr. 82, cod postal 700221, jud. Iași

JUD. IAȘI, PE DATA DE 07.04.2014, ORA 12.00 ȘI SE VA DESFĂȘURA ÎN CONFORMITATE CU PREVEDERILE REGULAMENTULUI DE VÂNZARE APROBAT DE CĂTRE ADUNAREA CREDITORILOR.

Regulamentul de vânzare va fi afișat la loc vizibil, cu cel puțin 5 zile înaintea ținerii ședinței de licitație.

Poate participa la licitație orice persoană fizică sau juridică care depune **până la data de 04.04.2014, ora 12.00**, la sediul procesual ales al lichidatorului judiciar Management Reorganizare Lichidare Iași S.P.R.L. din mun. Iași, Aleea Nicolina, nr. 82, jud. Iași, următoarele documente:

- Cerere de participare la licitație,
- Dovada achitării caietului de sarcini în contul de lichidare al debitoarei, deschis la Banca Comercială Română S.A. Sucursala Iași, RO73 RNCB 0175 033599300154. Valoarea caietului de sarcini este de *1000 lei cu T.V.A. inclus* pentru bunurile cu valoare sub 1.500.000 lei, respectiv *2500 lei cu T.V.A. inclus* pentru bunurile cu valoare cuprinsă între 1.500.000 lei - 6.500.000,
- Dovada depunerii garanției de participare în contul de lichidare al debitoarei în valoare de 10% din valoarea de evaluare, deschis la Banca Comercială Română S.A. Sucursala Iași, cu RO73 RNCB 0175 033599300154,
- Împuternicire acordată persoanei care reprezintă participantul la licitație, dacă este cazul,
- Declarație pe proprie răspundere că nu se află în una din situațiile de incompatibilitate prevăzute în anexa nr. 1 la Caietul de sarcini,
- Documentele care certifică identitatea și calitatea participantului la licitație, după cum urmează:

Pentru persoanele juridice române:

- Copii de pe certificatul de înmatriculare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului, de pe actul constitutiv, actele adiționale relevante, de pe certificatul de înregistrare fiscală,
- Certificatul constatator eliberat de Oficiul Registrului Comerțului (în original),
- Certificat de atestare fiscală eliberat de organul fiscal competent (Primărie și D.G.F.P./A.F.P.),
- Declarație pe propria răspundere că nu se află în reorganizare judiciară sau în faliment.

Pentru persoanele juridice străine:

- Actul de înmatriculare al societății comerciale străine, tradus și legalizat,
- Scrisoare de bonitate financiară, eliberată de o bancă străină care are reprezentanță în România sau de o bancă străină care are relații de corespondență cu Banca de Export – Import a României S.A. (Eximbank),
- Declarație pe propria răspundere că nu se află în reorganizare judiciară sau în faliment.

Pentru comercianți, persoane fizice sau asociații familiale:

- Copie de pe actul de identitate și de pe autorizația de funcționare eliberată de autoritatea competentă sau de pe actul legal de constituire, după caz, precum și de pe certificatul de atestare fiscală eliberat de organul fiscal competent,

Pentru persoanele fizice române:

- Copie de pe actul de identitate.

Pentru persoanele fizice străine:

- Copie de pe pașaport.

✓ Neprezentarea de către potențialii cumpărători a oricăruia dintre documentele prevăzute în caietul de sarcini conduce la eliminarea acestora de la licitație publică deschisă.

✓ În cazul în care din conținutul documentelor solicitate nu rezultă îndeplinirea condițiilor prevăzute în anunțul de vânzare, potențialii cumpărători vor fi eliminați.

✓ Persoanele juridice și fizice străine pot participa la licitație cu respectarea prevederilor legale în vigoare privind circulația juridică a terenurilor.

✓ Toate documentele sus menționate, depuse de persoane fizice sau juridice române, vor fi prezentate în original sau în copie legalizată.

✓ Toate documentele sus menționate, depuse de persoane fizice sau juridice străine, vor fi prezentate în copie, însoțită de traducerea în limba română, legalizată.

✓ Pentru documentele solicitate în copie la începutul ședinței de licitație publică deschisă se vor prezenta originalele pentru conformitate.



Adresa de corespondență: Iași, Aleea Nicolina nr. 82, cod postal 700221, jud. Iași

Prin înscrierea la licitația publică cu strigare se consideră că ofertantul acceptă prețul de pornire la licitație a activului pentru care a depus documentația de înscriere, condițiile stipulate în caietul de sarcini, precum și în regulamentul de vânzare al activelor.

Ofertanților care participă la licitație și nu oferă un preț egal sau mai mare decât prețul de pornire, li se va reține garanția de participare.

Nu sunt acceptați la licitație ofertanții care au datorii neonorate față de societatea debitoare.

Accesul direct la bunurile oferite la vânzare se face cu programare și este condiționat de semnarea unui Protocol de vizitare a activelor care cuprinde clauze de confidențialitate. Pentru programare ofertanții trebuie să-și anunțe prin fax la 0232-212.231 sau e-mail iasi@insolventa.ro intenția de vizitare.

Componența și descrierea activelor scoase la vânzare sunt cuprinse în caietele de sarcini, care se pot procura de la sediul lichidatorului judiciar Management Reorganizare Lichidare Iași S.P.R.L. din mun. Iași, Aleea Nicolina, nr. 82, jud. Iași, în fiecare zi de luni până vineri, orele 9⁰⁰ – 16⁰⁰, până pe data de 04.04.2014, ora 12.00 (după o programare prealabilă, de 24 de ore) sau pe site-ul www.insolventa.ro.

Relații suplimentare se pot obține la telefoanele:

- Management Reorganizare Lichidare Iași S.P.R.L.: 0232-243.864 0757-545.545
- EUROBUSINESS LRJ S.P.R.L.: 0232.220.777 0721.648.718 0733.683.701

Lichidatori judicari,

Management Reorganizare Lichidare Iași S.P.R.L.
Practician în insolvență, Onuță Simona Magda

EUROBUSINESS LRJ S.P.R.L.
Practician în insolvență, Pădurariu Anabella